



Viljandi Linnavalitsus
viljandi@viljandi.ee
Linnu tn 2
11317, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 25.08.2026 nr 6-1/29-14

Meie 18.09.2026 nr 7.2-2/26/18048-4

Pärnu mnt 30 ja Pärnu mnt 32 kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Viljandi linnas Pärnu mnt 30 ja Pärnu mnt 32 kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused 89718:001:0093 ja 89718:001:0089, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on Pärnu mnt 30 ja Pärnu mnt 32 kinnistute liitmine ja äritegevuse laiendamiseks kolme krundi moodustamine, neile ehitusõiguse määramine.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme km 75,86-76,125 (marsruudi osa, mille piires ei ole teeomanikuks Transpordiamet) ja km 76,125-76,161 ning riigiteega nr 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia km 49,94-50,52.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 15.10.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/22609-2 (edaspidi seisukohad). Jätsime planeeringu kooskõlastamata 30.10.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/18048-2 ja tõime kirjas välja märkused, mille alusel planeeringut korrigeerida. Osade kirjas toodud märkustega ei ole korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus arvestatud.

1. Märkus 1 – joonisel JN100 on märkusega arvestatud, seletuskirja osas 7.1 mitte.
2. Märkus 2 – korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus terviklahendust ei ole antud, puudub Päri kergliiklusteega ühendav ca 40 m pikkune lõik. Selline lahendus loob potentsiaalse liiklusohutliku olukorra – jalakäijad liiguvad Päri kergliiklusteele ja ringristmikul asuva teeületuskohani kas põhimaantee sõidutee servas, seljaga lähenevate sõidukite suunas või ületavad sõidutee selleks mitte ette nähtud kohas. Planeeringus anda terviklik, normidele vastav lahendus. Kergliiklustee sõiduteest normide kohase kauguse tagamiseks võib olla vajalik krundile POS 2 seada servituut või moodustada eraldi krunt.

Lisaks juhime teie tähelepanu järgnevale.

- a) Sõidutee katte laius 9,0 m ei ole piisav, et rajada Pärnu mnt-le kaks sõidurada ja vasakpööreraja.
- b) Lähtudes standardist EVS 843 „Linnatänavad“ tuleb linnades, olenemata kiirusest, aeglustusraja kaldosa vähimaks pikkuseks võtta 30 m ning ooterada ei tohi üldjuhul olla lühem kui 25 m (määratakse kahe minuti jooksul vasakpööret sooritavate sõidukite eeldatavast arvust lähtudes) – need nõuded ei ole planeeritud uue ristmiku puhul tagatud.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti koostööks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisa: 20250301_P30-32DP_v03.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee